

Ændrede brandsynsregler fra 1. januar 2022

Beredskab Fyn har siden 2008 fortaget brandsyn efter BEK nr. 212, driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker. Dette ophørte fra den 31. december 2021, hvor BEK nr. 212 blev gjort historisk.

Dette betyder ikke, at Beredskab Fyn ikke mere skal fortage brandsyn, men bare at de driftsmæssige krav som der fremadrettet skal fortages brandsyn efter, er blevet flyttet over i Bygningsreglementet.

[Bygningsreglementets vejledninger kapitel 5 - Brand, Kapitel 7, Drift-, kontrol og vedligeholdelse i og omkring bygninger](#)

Ændringen er ikke gældende for brandsynsobjekter, der har fået tilladelse efter tekniske forskrifter (brandfarlige virksomheder og oplag).

HVAD BETYDER DETTE FOR MIG?

Fra den 1. januar 2022 vil brandsynene skulle foregå efter følgende 3 metoder:

Metode 1:

Hvis bygningens byggetilladelse er fra før Bygningsreglementet 2018 (BR18) og der er en DKV-plan eller DV-plan, er det DKV-planen eller DV-planen samt byggetilladelsen, som danner grundlag for de driftsmæssige krav for brandsynet. Såfremt der er emner, der ikke er behandlet i den udarbejdede DKV-plan eller DV-plan, er beskrivelserne i kapitel 7 gældende for disse emner.

Eksempel A - Brandsynsobjekt undervisningsafsnit



Bygningen er opført eller seneste ombygning/tilbygning er udført før 2018, og der er til byggetilladelsen blevet udarbejdet en DKV-plan.

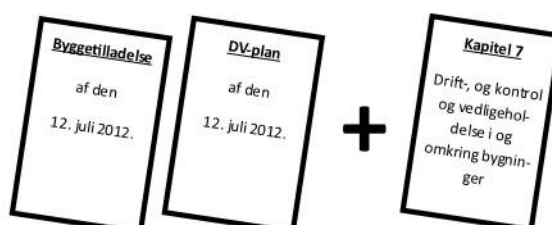


De driftsmæssige krav som brandsynet udføres efter vil være byggetilladelsen og DKV-planen samt kapitel 7 på de emner som DKV-planen mangler iht. kapitel 7.

Eksempel B - Brandsynsobjekt plejehjem



Bygningen er opført eller seneste ombygning/tilbygning er udført før 2018, og der er til byggetilladelsen blevet udarbejdet en DV-plan.

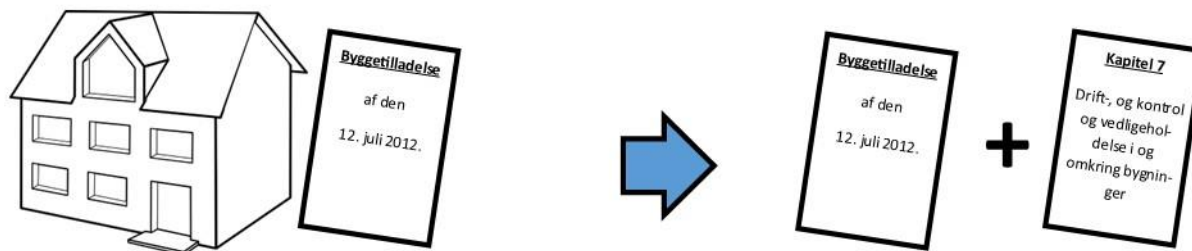


De driftsmæssige krav som brandsynet udføres efter vil være byggetilladelsen og DV-planen samt kapitel 7 på de emner som DV-planen mangler iht. kapitel 7.

Metode 2:

Hvis din bygnings byggetilladelse er fra før Bygningsreglementet 2018 (BR18), men der er ikke udarbejdet en DV-plan eller DKV-plan, vil de driftsmæssige krav for brandsynet være kapitel 7.

Eksempel C - Brandsynsobjekt forsamlingsafsnit



Bygningen er opført eller seneste ombygning/tilbygning er udført før 2018, og der er til byggetilladelsen **ikke** blevet udarbejdet en DKV- eller DV-plan.

De driftsmæssige krav som brandsynet udføres efter vil være byggetilladelsen og kapitel 7.

Metode 3:

Hvis din bygnings byggetilladelse er efter Bygningsreglementet 2018 (BR18), vil den dertil krævet DKV-plan danne grundlag for de driftsmæssige krav for brandsynet.

Eksempel D - Brandsynsobjekt hotel



Bygningen er opført eller ombygning/tilbygning **efter** 2018, og der er til byggetilladelsen blevet udarbejdet en DKV-plan.

De driftsmæssige krav som brandsynet udføres efter vil være byggetilladelsen og DKV-planen.

HVAD SKAL JEG GØRE FOR AT VÆRE KLAR TIL DET NYE?

For at Beredskab Fyn har de bedste forberedelsesmuligheder og de rigtige forudsætninger for at kunne gennemføre brandsynet, opfordres der til, at brandsynsstedet fremsender byggetilladelse samt DKV-plan eller DV-plan for den brandsynspligtige bygning til fa@beredskabfyn.dk snarest mulig eller senest ved næste brandsynsvarsling.

Du bør afsætte tid til at sætte dig ind i brandsynsstedets byggetilladelse, DKV-plan eller DV-plan og kapitel 7.

Med indførelse af kapitel 7 vil der være nogle nye driftsmæssige krav, som skal overholdelse, f.eks.:

- På undervisningsafsnit i anvendelseskategori 2 skal der centralt i gangarealerne ophænges en brand- og evakueringsplan sammen med en brand- og evakueringsinstruks. Brand- og evakueringsplanen skal udarbejdes af en certificeret brandrådgiver, jf. kap. 7.3.8.9.1.
- Krav om kontrol, hvor der lokalt gennemføres en form for egenkontrol af de brandtekniske installationer, håndslukningsudstyr samt brandsikring af ventilationsanlæg. Kontrollen er jf. kap. 7 fastlagte med faste terminer, og kontrollen skal føres til log, så det er muligt at følge historikken af kontrollerne. Nogle af de emner, som der skal gennemføres kontrol på, er flugtveje,

sikkerhedsbelysning, brandslukningsudstyr, ABA-anlæg, sprinkleranlæg, brandveje, passive systemer (rørgennemføringer, vægge mv.), branddøre, ABDL-anlæg mv. Logskemaerne skal kunne fremvises ved brandsynet.

- At der i flugtvejsgangen kun kan henstilles inventar og andre genstande med en brandbelastning på højst 50 MJ/m² jævnt fordelt over flugtvejsgangen. Der er samtidig et krav i de generelle ordensregler om, at teknikrum ikke længere kan anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende. Eksisterende udstedt tilladelse fra beredskabet eller kommunalbestyrelsen vil stadigvæk være gældende.

Det er redningsberedskabets vurdering, at disse skærpelser vil kunne medføre store logistiske udfordringer for en del af de steder, hvor der i dag foretages brandsyn, da der for nuværende sker oplag af genstande, der i antal og materiale overskrider det fremtidige specifikke brandbelastningskrav. En uændret benyttelse som kendt i dag kan (vil) for mange brandsynssteder betyde flere påbud på brandsynet. Det vil kunne opleves som en ændret praksis og mindre samarbejdsvillighed hos beredskabet, men skyldes altså primært ændret/præciseret lovgivning (BR18).

HVORDAN KOMMER BRANDSYN TIL AT FOREGÅ?

Når vi kommer på brandsyn hos jer, så er det med henblik på at vejlede, motivere og være informative omkring emnet brandsikkerhed. Historisk set har vi under brandsyn gennemført vores brandsyn som "stikprøvekontrol", og det vil vi fortsætte med.

Når vi ankommer, opfordrer vi til, at I har "papirerne" klar jf. de driftsmæssige krav fra kapitel 7. Under brandsynet vil der blive snakket brandsikkerhed og der vil blive lavet nogle kontroller som f.eks. kunne være på håndildslukker, ABDL-anlæggets virke, snakke med personale omkring instruktion og forhold ved brand. Der vil også som noget nyt blive spurgt ind til gennemførte kontroller som skal gennemføres på stedet. Brandsynet vil blive afsluttet med fremsendelse af en brandsynsrapport, som dokumentation på vores besøg. Er der i forbindelse med brandsynet afgivet påbud eller forbud, vil det være med til henvisning til DV-planen, DKV-planen eller kapitel 7.

Hvis bygningen anvendes til midlertidige overnatninger eller arrangementer, eller der på matriklen gennemføres udendørs aktivitet i form af midlertidig camping, salgsområder eller forsamlingsstelte, skal anvendelsen anmeldes eller ansøges om hos den kommunale byggemyndighed. Informationen vil så tilgå beredskabet, som i nogle tilfælde vil gennemføre brandsyn på aktiviteten.

Indførslen af de nye brandsynsregler betyder, at evt. ønsker om afvigelse fra de driftsmæssige krav, skal ske til en certificeret brandrådgiver eller alternativt til kommunalbestyrelsen, for de områder hvor der kan ske teknisk byggesagsbehandling. Det er således vigtigt at understrege, at de fremadrettede muligheder for en pragmatisk tilgang med konkrete skøn fra beredskabet under brandsynene, ikke længere vil være mulige efter 1. januar 2022.

HVOR KAN JEG FÅ MERE AT VIDE?

På Beredskab Fyns hjemmeside www.beredskabfyn.dk er der mere information om fremtidens brandsyn samt FAQ.

Der vil blive afviklet et webinar i januar og februar 2022 omhandlende emnet. Tilmeldingen og mere information om datoer fremgår på Beredskab Fyns hjemmeside.

Evt. spørgsmål kan rettes til Forebyggelsesleder Kenny D. Christensen på tlf. 6138 4460.

Link til Bygningsreglementet 2018 (BR18): [Bygningsreglementet 2018](#)

Link til Kapitel 7: [Kapitel 7, Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger](#)